

HYRESKONTRAKT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Hyresvärd:Namn

Personnummer

Adress

Telefonnummer

Hyresgäst:Namn

Personnummer

Adress

Telefonnummer

1. Hyresobjektet

1.1 Hyresvärden och hyresgästen har överenskommit att hyresgästen ska hyra hyresobjektet (nedan "lägenheten")

☐ I sin helhet☐ Del i lägenhet, antal rum _____ med en yta på _____

i andrahand enligt de villkor som följer nedan.

1.2 Lägenhetens adress _____,
totala yta _____, lägenhetsnummer _____

2. Hyran

2.1 Hyran uppgår till _____ kr.

2.2 Hyran skall betalas månadsvis i förskott senast den _____ varje månad till bankkonto nr _____

2.3 Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

2.4 I hyran ingår även:

☐ Internet☐ El och värme

- ☐ Vatten
- ☐ Tillgång till förråd nr _____
- ☐ Parkeringsplats
- ☐ Garage

3. Möbler m.m.

3.1 Lägenheten hyrs ut möblerad.

3.2 Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över möbler och inventarier. Parterna ska även upprätta en förteckning över diverse skador dels på själva lägenheten, dels på möbler och inventarier.

4. Hyrestid och uppsägning

4.1 Hyrestiden gäller

- ☐ Tillsvidare fr o m _____
- ☐ För bestämd tid fr o m _____ t o m _____

4.2 Hyresavtalet ska sägas upp skriftligen för att upphöra att gälla.

4.3 Uppsägning ska ske tidigast till det månadsskifte som infaller närmast tre (3) månader efter uppsägningen.

4.4 Om hyresavtalet är skrivet på bestämd tid och ingen av parterna har sagt upp avtalet efter hyrestidens utgång, förlängs hyrestiden

- ☐ Tillsvidare
- ☐ Med _____ månad/-er för varje gång uppsägning uteblir

4.5 Hyresgästen ska senast kl _____ på dagen för hyrestidens upphörande vara utflyttad ur lägenheten samt återlämna samtliga nycklar till hyresvärden.

5. Hyresgästens skyldigheter, deposition m.m.

5.1 Hyresgästen förpliktar sig att teckna en fullgod hemförsäkring som gäller för hela hyresperioden.

5.2 Hyresgästen förpliktar sig att solidariskt med hyresvärden svara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet.

5.3 Genom underskrift av detta avtal kvitteras till hyresgästen _____ st nycklar till bostaden som skall återlämnas vid dagen för hyrestidens upphörande.



- 5.4** Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser har en deposition om _____ kr lämnats till hyresvärden. Depositionen skall återlämnas i samband med att hyresgästen flyttar ut, om inte klausul 5.5 är för handen.
- 5.5** Skulle skador uppkomma för hyresvärden på grund av fel eller försummelse från hyresgästens sida, har hyresvärden rätt att behålla depositionen till den del den behövs för att täcka kostnaderna för dessa skador. Depositionen får användas för att t ex betala utestående hyresfordringar, skador på lägenhet, möbler och inredning, betalning av flyttstäd samt för andra liknande utgifter som hyresvärden kan komma att uppbära med anledning av andrahandsuthyrningen.
- 5.6** Lägenheten får endast användas som bostad.
- 5.7** Lägenheten får inte hyras ut till andra utan hyresvärdens skriftliga godkännande. Observera att även förstahandshyresgästens hyresvärd (fastighetsägaren) måste lämna samtycke till en sådan upplåtelse.
- 5.8** Hyresgästen förbinder sig att väl vårda lägenheten, möbler och inventarier samt i övrigt iakttä sundhet, ordning och gott skick i lägenheten och tillhörande ytor och områden.
- 5.9** Hyresgästen förbinder sig att omedelbart underrätta hyresvärden samt fastighetsägaren om lägenheten drabbas av exempelvis vattenskada, ohyra eller andra skador som är av betydelse för parterna.
- 5.10** Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning städa samt återställa lägenheten till det skick lägenheten var i vid inflyttningen.
- 5.11** Hyresgästen förbinder sig att svara för skador på eller förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten eller allmänna utrymmen. Hyresgästen svarar även för skador som orsakas av andra än hyresgästen själv, såsom familjemedlemmar, gäster, inneboende eller för andra personer som på uppdrag av hyresgästen utför arbete i lägenheten.

6. Övriga villkor

- 6.1** Detta avtal blir giltigt i samband med att fastighetsägaren godkänner andrahandsupplåtelsen.
- 6.2** Samtliga ändringar i avtalsvillkoren mellan hyresvärden och fastighetsägaren gällande hyresobjektet ska även gälla i förhållande till hyresvärden och hyresgästen. Om hyresvärdens hyra i förhållande till fastighetsägaren höjs eller sänks, skall denne därmed justera hyresgästens hyra i motsvarande mån.

7. Underskrifter

7.1 Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar i original, vilket erhållits av båda parterna.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift Hyresvärd

Underskrift Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande